



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.11.2025. 09:43

Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA

Broj ZK uložka: 15186

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3517	15	I. CRIKVENIČKA ULICA DVORIŠTE KUĆA, Zagreb, I. Crikvenička ulica 1	264 135 129	
UKUPNO:				264	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15186 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-52527/2023 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje u katastru kuće, Zagreb, I. Crikvenička ulica 1 površine 129 m2 sagrađene na kčbr. 5687/31 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 KOSOVAC DRAGICA, OIB: 11941101652, ZAGREB, POHORSKA ULICA 14		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15186 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.04.2005. broj Z-13609/05 Temeljem tužbe zaprimljene 01. travnja 2005. kod Općinskog suda u Zagrebu zabilježuje se spor tužitelja Michaela Ljubas iz Zagreba, Šljivarska 47 radi namirenja tužiteljeva potraživanja iz založene stvari sudskom prodajom tuženičinog suvlasničkog dijela nekretnine.	ZABILJEŽBA
2. Suvlasnički dio: 1/2 GRABIČANIN DENIS, OIB: 36683079040, ZAGREB, KLJUČKA ULICA 2		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15186 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.02.2024. g. pod brojem Z-6151/2024 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA SA OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2024	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15186 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.02.2007. broj Z-9960/07 Temeljem Ugovora o zajmu od 08. veljače 2007.g. i Vjenčanog lista MU Karlovac, Klasa: 23-03/07-03/16, Urbroj: 2133-06-01-07-2 od 07. veljače 2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 180.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan zaključenja ugovora bez kamata s eventualnim troškovima namirenja koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, za korist: ČULJAT DANIEL, OIB: 63466272093, JEŽDOVEC, JEŽDOVEČKA ULICA 16	180.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15186 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 02. studenog 1998. Z- 20559/98 Rješenje: Z- 1804/99 Na temelju Ugovora o ustupu potraživanja od 14. rujna 1998. i aneksa Ugovora o ustupu potraživanja od 10. prosinca 1998., uknjižuje se prijenos prava zalogu uknjiženog temeljem Ugovora o založnom pravu od 25. veljače 1991. u korist Zajec Rudolfa iz Landsberger str.448, 8000 München, na nekretnine u A II (dva) za iznos od 60.000,00 DEM s rokom vraćanja 26. travnja 1991. sa 5 % kamata mjesečno i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sa prvenstvom na mjestu založnog prava uknjiženog pod Z-3679/91, za korist: LJUBAS MICHAEL, OIB: 37937455700, ZAGREB, VRBIK X. 2	60.000,00 DEM	CESIJA, PRVENSTVENI RED POD Z-3679/91
3. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15186 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76584/07ozm.Z-13476/08 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3152/07 od 11. veljače 2008. godine zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Olivera Šelembe iz Zagreba, Gundulićava br. 8.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15186 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-55302/2022 Prvenstveni red upisa: Z-32201/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-35001/2017 UGOVOR O PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA 26.06.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-13048/91 (Zaprimljeno: 18. listopada 1991.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 300.000,00 DEM sa imena nosioca tog prava, Croatia banke d.d. Ksaver br.211, Zagreb, za korist novog založnog vjerovnik RAŠKA DRAGA D.O.O. ZA POLJOPRIVREDU I TURIZAM U STEČAJU, OIB: 88236581009, ZAGREB, ULICA KRALJA TOMISLAVA 11	300.000,00 DEM	
5. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15186 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-55302/2022 Prvenstveni red upisa: Z-13609/2005 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno: 06. rujna 1993. Z- 11559/93 Na temelju ugovora o kreditu od 03. rujna 1993., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A II (dva) za kredit dodijeljen Skoko Dragici u iznosu od 499.290.000,00 HRD koji iznos predstavlja dinarsku protuvrijednost 170.000,00 DEM uz 9 % kamata godišnje (valutne klauzule) i rokom otplate od 15 godina i 599.148.000,00 HRD (204.000,00 DEM) eventualnih troškova (naknade), za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	499.290.000,00 HRD	
6. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15186 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-55302/2022 Prvenstveni red upisa: Z-61212/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL.BR. Z-49403/17, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-11559/93 u iznosu od 499.290.000,00 HRD, sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. - za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, LUKSEMBOURG, RUE EUGENE RUPPERT 6, LUKSEMBURG		
7. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
7.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15186 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-69728/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15973/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1477/18 14.03.2018.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15186 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.01.2024.g. pod brojem Z-659/2024 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 02.01.2024, ELEKTRONIČKI ZAPIS IZ MATICE ROĐENIH 04.01.2024, za korist: GRABIČANIN SLAVOJKA, OIB: 59550599770, ZAGREB, KLJUČKA ULICA 12 GRABIČANIN HAŠIM, OIB: 36051281517, ZAGREB, KLJUČKA ULICA 12		
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15186 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.01.2024.g. pod brojem Z-659/2024 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 02.01.2024, ELEKTRONIČKI ZAPIS IZ MATICE ROĐENIH 04.01.2024.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.11.2025.